

ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений проводимого в форме очно-заочного голосования с 15.01.2023 г. по 25.01.2023 года в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков дом 4, корпус 1, литера Ч.

В соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Оформление протокола произведено в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ №44/пр. от 28.01.2019 г.

Данное собрание проводится по инициативе Шадова Вадима Игоревича – собственника квартиры № 128, реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение: № 3454417.1 от 17.11.2004 г.

Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам – 11788,90 кв.м. – 100% голосов.

Уведомлены о проведении собрания 100% собственников жилых и нежилых помещений

Всего приняли участие в голосовании (сдали Решения ст.47 п.2 ЖК РФ) – 9318,20 кв.м. - голосов, что составляет 79,04% голосов от всех собственников жилых и нежилых помещений.

Не приняли участие в голосовании (не сдали Решения) – 2470,7 кв.м. – голосов, что составляет 20,96% голосов от всех собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Избрание секретаря собрания.

Избрать секретарем собрания: Дубовицкая Вероника Морисовна кв. № 128.

2. Избрание председателя собрания.

Избрать председателем собрания: Шадов Вадим Игоревич кв. № 128.

3. Избрание членов счетной комиссии (производимых подсчет голосов).

Выбрать счётную комиссию в составе:

Дубовицкая Вероника Морисовна кв. № 128

Шадов Вадим Игоревич кв. № 128

4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №1 Невского района» ИНН 7811405931, в связи с существенным нарушением договора управления (п.8.2, ст.162 ЖК РФ), с 01.02.2023 г.

Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №1 Невского района» ИНН 7811405931, в связи с существенным нарушением договора управления (п.8.2, ст.162 ЖК РФ), с 01.02.2023 г.

5. Выбор способа управления – управляющая организация и выбор управляющей организации ООО «Городское Жилищное ремонтное управление» ИНН 7811427075, с последующим заключением договора управления утвержденного на общем собрании с 01.02.2023 г.

Выбор способа управления – управляющая организация и выбор управляющей организации ООО «Городское Жилищное ремонтное управление» ИНН 7811427075, с последующим заключением договора управления утвержденного на общем собрании с 01.02.2023 г.

6. Оставить в силе ранее принятое решение о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

Оставить в силе ранее принятое решение о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

7. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «Городское Жилищное ремонтное управление» (п.1, ст.162 ЖК РФ).

Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «Городское Жилищное ремонтное управление» (п.1, ст.162 ЖК РФ).

8. Оставить в силе ранее принятое решение о том, что бы рассчитывать объемы коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и распределять их между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с п.44 Постановления Правительства №354.

Оставить в силе ранее принятое решение о том, что бы рассчитывать объемы коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и распределять их между всеми жилыми

и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с п.44 Постановления Правительства №354.

9. Определение места (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Определить местом (адресом) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений - офис ООО «Городское Жилищное ремонтное управление» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Подвойского дом 38, литера А

Результаты голосования по повестке собрания:

1) По первому вопросу предложено избрать секретарем собрания: Дубовицкая Вероника Морисовна кв. № 128.

«За» - 9235,37 голосов

«Против» - 28,83 голосов

«Воздержалось» - 54,00 голосов

Большинством голосов принято решение избрать секретарем собрания: Дубовицкая Вероника Морисовна кв. № 128.

2) По второму вопросу предложено избрать председателем собрания: Шадов Вадим Игоревич кв. № 128.

«За» - 9104,37 голосов

«Против» - 136,68 голосов

«Воздержалось» - 77,15 голосов

Большинством голосов принято решение избрать председателем собрания: Шадов Вадим Игоревич кв. № 128.

3) По третьему вопросу предложено выбрать счётную комиссию в составе:

Дубовицкая Вероника Морисовна кв. № 128

«За» - 9220,33 голосов

«Против» - 62,98 голосов

«Воздержалось» - 34,9 голосов

Шадов Вадим Игоревич кв. № 128

«За» - 9220,33 голосов

«Против» - 62,98 голосов

«Воздержалось» - 34,9 голосов

Большинством голосов принято решение выбрать счётную комиссию в составе: Дубовицкая Вероника Морисовна кв. № 128, Шадов Вадим Игоревич кв. № 128.

4) По четвертому вопросу предложено расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №1 Невского района» ИНН 7811405931, в связи с существенным нарушением договора управления (п.8.2, ст.162 ЖК РФ), с 01.02.2023 г.

«За» - 8125,73 голосов

«Против» - 1115,57 голосов

«Воздержалось» - 76,9 голосов

Большинством голосов принято решение расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №1 Невского района» ИНН 7811405931, в связи с существенным нарушением договора управления (п.8.2, ст.162 ЖК РФ), с 01.02.2023 г.

5) По пятому вопросу предложено выбрать способ управления – управляющая организация и выбор управляющей организации ООО «Городское Жилищное ремонтное управление» ИНН 7811427075, с последующим заключением договора управления утвержденного на общем собрании с 01.02.2023 г.

«За» - 8204,09 голосов

«Против» - 1056,32 голосов

«Воздержалось» - 57,8 голосов

Большинством голосов принято решение выбор способа управления – управляющая организация и выбор управляющей организации ООО «Городское Жилищное ремонтное управление» ИНН 7811427075, с последующим заключением договора управления утвержденного на общем собрании с 01.02.2023 г.

6) По шестому вопросу предложено оставить в силе ранее принятое решение о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

«За» - 9177,07 голосов

«Против» - 77,48 голосов

«Воздержалось» - 63,65 голосов

Большинством голосов принято решение оставить в силе ранее принятое решение о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

7) По седьмому вопросу предложено утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Городское Жилищное ремонтное управление» (п.1, ст.162 ЖК РФ).

«За» - 8076,89 голосов

«Против» - 1177,66 голосов

«Воздержалось» - 63,65 голосов

Большинством голосов принято решение утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «Городское Жилищное ремонтное управление» (п.1, ст.162 ЖК РФ).

8) По восьмому вопросу предложено оставить в силе ранее принятое решение о том, что бы рассчитывать объемы коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и распределять их между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с п.44 Постановления Правительства №354.

«За» - 8170,79 голосов

«Против» - 44,97 голосов

«Воздержалось» - 1102,44 голосов

Большинством голосов принято решение оставить в силе ранее принятое решение о том, что бы рассчитывать объемы коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и распределять их между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с п.44 Постановления Правительства №354.

9) По девятому вопросу предложено определить местом (адресом) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений - офис ООО «Городское Жилищное ремонтное управление» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Подвойского дом 38, литера А

«За» - 9231,57 голосов

«Против» - 51,73 голосов

«Воздержалось» - 34,9 голосов

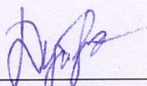
Большинством голосов принято решение определить местом (адресом) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений - офис ООО «Городское Жилищное ремонтное управление» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Подвойского дом 38, литера А

Приложения к Протоколу №01 от 26.01.2023 г.:

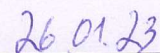
1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий сведения обо всех собственниках помещений – 6 л.
2. Приложение №2 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков дом 4, корпус 1, литера Ч в форме очно-заочного голосования – 1 л.
3. Приложение №3 Документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещениях данного дома, определенных решением общего собрания и доступных для всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков дом 4, корпус 1, литера Ч - 1 л.
4. Приложение №4 Решения собственников жилых и нежилых помещений на общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков дом 4, корпус 1, литера Ч проводимого в форме очно-заочного голосования с 15.01.2023 г. по 25.01.2023 года – 318 л.
5. Приложение №5 Договор управления утвержденный на общем собрании собственников помещений с управляющей компанией ООО «Городское Жилищное ремонтное управление» - 4 л.
6. Приложение №6 Список собственников принявших участие в голосовании на общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков дом 4, корпус 1, литера Ч – 4 л.

Члены счетной комиссии:

Дубовицкая Вероника Морисовна кв. № 128

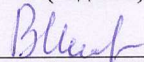


(подпись)

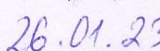


(дата)

Шадов Вадим Игоревич кв. № 128



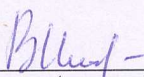
(подпись)



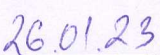
(дата)

Председатель собрания:

Шадов Вадим Игоревич кв. № 128



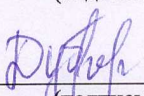
(подпись)



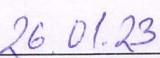
(дата)

Секретарь собрания:

Дубовицкая Вероника Морисовна кв. № 128



(подпись)



(дата)