

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: СПб, Товарищеский пр. дом 4,**  
**проводимого в форме заочного голосования с 07.10.2019г. по 23.10.2019г.**

Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам – 30214,90 кв.м. – голосов

*Необходимый кворум 15107,45 кв.м. голосов*

Уведомлены о проведении собрания 100% собственников жилых помещений

Всего приняли участие в голосовании (сдали Решения ст.47 п.2) –16851,72 кв.м. - голосов, что составляет 55,77% голосов от всех собственников жилых помещений.

Не приняли участие в голосовании (не сдали Решения) – 13363,18– кв.м. – голосов, что составляет 44,23% голосов от всех собственников помещений .

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка собрания:**

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание председателя собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Выбор места размещения и способа направления последующих сообщений о предстоящих общих собраниях собственников помещений.
5. Выбор места размещения итогов голосования, принятых на общих собраниях собственников помещений путем размещения данной информации на информационных стендах, размещенных в каждой парадной многоквартирного дома.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Принять решение о порядке распределения объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД в размере превышения объема коммунальных ресурсов над объемом рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.
8. Рассмотреть предложение СПАО «РЕСО-Гарантия» о заключении Договора страхования гражданской ответственности (ГО) в виде Свидетельства о добровольном страховании со всеми собственниками помещений, расположенных в МКД.
9. Утвердить страховую сумму на возмещение ущерба при возникновении страхового случая в размере, а также ежемесячную страховую премию СПАО «РЕСО-Гарантия».
10. Рассмотреть возможность предоставления управляющей организации ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 права на сбор страховой премии и ее перечисление в СПАО «РЕСО-Гарантия».
11. Утвердить смету предложенную ООО «Связьмонтаж» на установку системы видеонаблюдения и порядок оплаты материалов и работ по установке системы видеонаблюдения.
12. Принять решение о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения.
13. Принять решение о замене морально и технически устаревших элементов системы ПЗУ во всех парадных МКД на новое оборудование.
14. Принять решение об определении состава общего имущества МКД.
15. Установить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, а также период действия установленного перечня.
16. Установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения имущества на 2019 год в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному распоряжением Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на 2019 год, а так же установить, что размер платы за содержание жилого/нежилого помещения изменяется в последующие годы на размер платы, устанавливаемый распоряжениями Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий календарный год и установление размера платы на прочие услуги (радио, телевидение, видеонаблюдение, вычислительный центр и т.д.), устанавливаемый поставщиками соответствующих услуг на каждый календарный год.
17. На основании п. 1 ст. 161 ЖК РФ для обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом замены вышедшего из строя или морально и технически устаревшего инженерного оборудования входящего в состав общего имущества, и правом установки нового инженерного оборудования, улучшающего качество предоставляемых услуг с включением его в состав общего имущества, при этом стоимость такого оборудования и работ по его замене не должна превышать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, установленный на данном общем собрании собственников помещений.
18. Утверждение изменений условий Договора управления, принятого общим собранием (проведенным с 18.03.2015 г. по 25.03.2015 г.) и принять предложенные изменения условий Договора управления (в форме нового Договора) с даты оформления протокола общего собрания.
19. Утверждение условия заключения Договора управления, принятого на этом общем собрании собственниками помещений путем конклюдентных действий.
20. Для создания благоприятных и безопасных условий проживания в соответствии с п. 2.1 ст. 44 ЖК РФ наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом самостоятельного принятия решения о спиле (сносе), подрезке деревьев и кустарников, расположенных на земельном участке, на котором расположен МКД.
21. В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии со ст. 161 ЖК РФ предоставить управляющей организации ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 право на использование технических помещений МКД (ГРЩ, подвальные помещения, водомерные и тепловые пункты, машинные отделения и др.) на условиях использования в соответствии с требованиями законодательства о техническом регулировании, санитарно-эпидемиологическом благополучии и пожарной безопасности.

22. Все решения, принятые на данном собрании вступают в силу и являются обязательными с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений по адресу Товарищеский пр., д.4, и действуют до момента изменений, принятых собственниками помещений на последующих общих собраниях или при изменении жилищного законодательства.

#### **Результаты голосования:**

##### **По первому вопросу:**

**Предложено:** Избрать секретарём собрания собственника помещения (кв.484) Львову Ирину Александровну.

«За» - **15741,84** голосов

«Против» - 430,48 голосов

«Воздержались»- 679,40 голосов

**Большинством голосов принято решение:** Избрать секретарём собрания собственника помещения (кв.484) Львову Ирину Александровну.

##### **По второму вопросу:**

**Предложено:** Избрать председателем собрания собственника помещения (кв.481) Рогинкина Владимира Олеговича.

«За» - **15814,01** голосов

«Против»- 607,02 голосов

«Воздержались»- 430,68 голосов

**Большинством голосов принято решение:** Избрать председателем собрания собственника помещения (кв.481) Рогинкина Владимира Олеговича.

##### **По третьему вопросу:**

**Предложено:** Избрать в члены счетной комиссии следующих собственников помещений Сорокину Анастасию Юрьевну (кв.316), Алехину Марину Викторовну (кв.504).

«За» - **15510,73** голосов

«Против»- 451,55 голосов

«Воздержались»- 889,44 голосов

**Большинством голосов принято решение:** Избрать в члены счетной комиссии следующих собственников помещений Сорокину Анастасию Юрьевну (кв.316), Алехину Марину Викторовну (кв.504).

##### **По четвёртому вопросу:**

**Предложено:** На основании п.4, ст.45 ЖК РФ, принять решение о месте размещения и способа направления последующих сообщений о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения данной информации в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг (с оборотной стороны), предоставляемых ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075.

«За» - **16173,43** голосов

«Против»- 304,10 голосов

«Воздержались»- 374,18 голосов

**Большинством голосов принято решение:**

На основании п.4, ст.45 ЖК РФ, принять решение о месте размещения и способа направления последующих сообщений о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения данной информации в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг (с оборотной стороны), предоставляемых ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075.

##### **По пятому вопросу:**

**Предложено:** На основании п.3 ст. 46 ЖК РФ принять решение о месте размещения итогов голосования, принятых на общих собраниях собственников помещений путем размещения данной информации на информационных стендах, размещенных в каждой парадной многоквартирного дома.

«За» - **16526,04** голосов

«Против»- 284,13 голосов

«Воздержались»- 41,55 голосов

**Большинством голосов принято решение:**

На основании п.3 ст. 46 ЖК РФ принять решение о месте размещения итогов голосования, принятых на общих собраниях собственников помещений путем размещения данной информации на информационных стендах, размещенных в каждой парадной многоквартирного дома.

##### **По шестому вопросу:**

**Предложено:** На основании п.4.4, ст.44 ЖК РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Товарищеский пр., д.4, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал СПб», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб», договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным Оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» с даты оформления протокола общего собрания собственников, проводимого с 07.10.2019 г. по 23.10.2019 г.

«За» - **14420,30** голосов

«Против»- 1358,3 голосов

«Воздержались»- 1073,11 голосов

**Большинством голосов принято решение:**

На основании п.4.4, ст.44 ЖК РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Товарищеский пр., д.4, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал СПб», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб», договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным Оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» с даты оформления протокола общего собрания собственников, проводимого с 07.10.2019 г. по 23.10.2019 г.

**По седьмому вопросу:**

**Предложено:** В соответствии с п.44 «Правил предоставления коммунальных услуг» утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г., распределять объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД в размере превышения объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» -14164,36 голосов

«Против»- 1784,16 голосов

«Воздержались»-903,2 голосов

**Большинством голосов принято решение:**

В соответствии с п.44 «Правил предоставления коммунальных услуг» утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г., распределять объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По восьмому вопросу:**

**Предложено:** В целях обеспечения организации страхования жилых домов, жилых помещений (квартир), нежилых помещений, определенных Жилищным Кодексом РФ, принять предложение СПАО «РЕСО-Гарантия» о заключении Договора страхования гражданской ответственности (ГО) в виде Свидетельства о добровольном страховании со всеми собственниками помещений (квартир), нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Товарищеский пр., д.4. Договор заключается в виде публичной оферты, не требующей подписания договора собственниками жилых помещений (квартир), нежилых помещений.

«За» - 12055,44голосов

«Против»- 3960,53голосов

«Воздержались»-835,75 голосов

**Большинством голосов принято решение:**

В целях обеспечения организации страхования жилых домов, жилых помещений (квартир), нежилых помещений, определенных Жилищным Кодексом РФ, принять предложение СПАО «РЕСО-Гарантия» о заключении Договора страхования гражданской ответственности (ГО) в виде Свидетельства о добровольном страховании со всеми собственниками помещений (квартир), нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Товарищеский пр., д.4. Договор заключается в виде публичной оферты, не требующей подписания договора собственниками жилых помещений (квартир), нежилых помещений.

**По девятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить страховую сумму на возмещение ущерба при возникновении страхового случая в размере, не превышающем 600000 рублей на каждое жилое помещение (квартиру), нежилое помещение, а также ежемесячную страховую премию СПАО «РЕСО-Гарантия» в размере 66,67 руб. с одного жилого помещения (квартиры), нежилого помещения.

«За» -12094,37 голосов

«Против»-3972,99 голосов

«Воздержались»-784,35 голосов

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить страховую сумму на возмещение ущерба при возникновении страхового случая в размере, не превышающем 600000 рублей на каждое жилое помещение (квартиру), нежилое помещение, а также ежемесячную страховую премию СПАО «РЕСО-Гарантия» в размере 66,67 руб. с одного жилого помещения (квартиры), нежилого помещения.

**По десятому вопросу:**

**Предложено:** Для реализации Договора страхования наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом на сбор страховой премии и ее перечисление в СПАО «РЕСО-Гарантия» путем выставления ежемесячной оплаты в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой «Страхование ГО» в размере 66,67 руб., направляемых управляющей организацией ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 собственникам жилых помещений (квартир) и нежилых помещений

«За» -12066,83 голосов

«Против»- 4083,16 голосов

«Воздержались»-701,73 голосов

**Большинством голосов принято решение:**

Для реализации Договора страхования наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом на сбор страховой премии и ее перечисление в СПАО «РЕСО-Гарантия» путем выставления ежемесячной оплаты в счетах-извещениях на

оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой «Страхование ГО» в размере 66,67 руб., направляемых управляющей организацией ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 собственникам жилых помещений (квартир) и нежилых помещений

**По одиннадцатому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить смету предложенную ООО «Связьмонтаж» в размере 797671,51руб. на установку системы видеонаблюдения (по 3 видеокамеры в каждой парадной с записью событий и системой удаленного просмотра, а также с возможностью подключения квартирных видеодомофонов к видеокамере, размещенной в панели домофона) и порядок оплаты материалов и работ по установке системы видеонаблюдения на период предоставления ООО «Связьмонтаж» беспроцентной рассрочки в течение 4-х лет, путем выставления ежемесячной оплаты в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой «Видеонаблюдение» в размере 0,55 руб. с 1 кв.м жилых помещений (квартир) и нежилых помещений, направляемых управляющей организацией ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 собственникам жилых помещений (квартир) и нежилых помещений.

«За» - **13071,56** голосов

«Против»- **2293.73** голосов

«Воздержались»- **856.43** голосов

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить смету предложенную ООО «Связьмонтаж» в размере 797671,51руб. на установку системы видеонаблюдения (по 3 видеокамеры в каждой парадной с записью событий и системой удаленного просмотра, а также с возможностью подключения квартирных видеодомофонов к видеокамере, размещенной в панели домофона) и порядок оплаты материалов и работ по установке системы видеонаблюдения на период предоставления ООО «Связьмонтаж» беспроцентной рассрочки в течение 4-х лет, путем выставления ежемесячной оплаты в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой «Видеонаблюдение» в размере 0,55 руб. с 1 кв.м жилых помещений (квартир) и нежилых помещений, направляемых управляющей организацией ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 собственникам жилых помещений (квартир) и нежилых помещений.

**По двенадцатому вопросу:**

**Предложено:** Принять решение о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения, включающей в себя видеокамеры, блоки питания, регистраторы записи и слаботочные кабели и другое оборудование, предусмотренное сметой ООО «Связьмонтаж».

«За» - **13713.62** голосов

«Против»- **2323.30** голосов

«Воздержались»- **814.80** голосов

**Большинством голосов принято решение:**

Принять решение о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения, включающей в себя видеокамеры, блоки питания, регистраторы записи и слаботочные кабели и другое оборудование, предусмотренное сметой ООО «Связьмонтаж».

**По тринадцатому вопросу:**

**Предложено:** Принять решение о замене морально и технически устаревших элементов системы ПЗУ во всех парадных МКД на новое оборудование, не позволяющее копировать брелки ключей, для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан и сохранности личного и общедомового имущества, без взимания платы с собственников помещений за это оборудование и выдачи по одному домофонному ключу на каждое жилое помещение (квартиру) и на каждое нежилое помещение (дополнительные ключи при необходимости приобретаются собственниками за отдельную плату).

«За» - **14483,33**голосов

«Против»- **1708,95** голосов

«Воздержались»- **659,44** голосов

**Большинством голосов принято решение:**

Принять решение о замене морально и технически устаревших элементов системы ПЗУ во всех парадных МКД на новое оборудование, не позволяющее копировать брелки ключей, для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан и сохранности личного и общедомового имущества, без взимания платы с собственников помещений за это оборудование и выдачи по одному домофонному ключу на каждое жилое помещение (квартиру) и на каждое нежилое помещение (дополнительные ключи при необходимости приобретаются собственниками за отдельную плату).

**По четырнадцатому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить состав общего имущества МКД по адресу: Товарищеский пр., д. 4 равному составу общего имущества, отраженному в техническом / технико-экономическом паспорте МКД по адресу: Товарищеский пр., д. 4 и в п.1 ст.36 ЖК РФ. Данный состав общего имущества изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования или при изменении действующего жилищного законодательства

«За» - **14793,53**голосов

«Против»- **778,42** голосов

«Воздержались»- **1279,77**голосов

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить состав общего имущества МКД по адресу: Товарищеский пр., д. 4 равному составу общего имущества, отраженному в техническом / технико-экономическом паспорте МКД по адресу: Товарищеский пр., д. 4 и в п.1 ст.36 ЖК РФ. Данный состав общего имущества изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования или при изменении действующего жилищного законодательства.

**По пятнадцатому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД равному минимальному перечню услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2012 № 290, а также период действия установленного перечня. Данный перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования или при изменении жилищного законодательства.

«За» - **14907,15**голосов

«Против»- 824,19 голосов

«Воздержались»- 1120,38 голосов

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД равному минимальному перечню услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2012 № 290, а также период действия установленного перечня. Данный перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования или при изменении жилищного законодательства.

**По шестнадцатому вопросу:**

**Предложено:** Установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения (включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества МКД) на 2019 год в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения установленному распоряжением Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на 2019 год, а так же установить, что размер платы за содержание жилого/нежилого помещения изменяется в последующие годы на размер платы, устанавливаемый распоряжениями Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий календарный год и установление размера платы на прочие услуги (радио, телевидение, видеонаблюдение, вычислительный центр и т.д.), устанавливаемый поставщиками соответствующих услуг на каждый календарный год.

«За» - 15015,36 голосов

«Против»- 727,30 голосов

«Воздержались»- 1109,06 голосов

**Большинством голосов принято решение:**

Установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения (включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества МКД) на 2019 год в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения установленному распоряжением Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на 2019 год, а так же установить, что размер платы за содержание жилого/нежилого помещения изменяется в последующие годы на размер платы, устанавливаемый распоряжениями Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий календарный год и установление размера платы на прочие услуги (радио, телевидение, видеонаблюдение, вычислительный центр и т.д.), устанавливаемый поставщиками соответствующих услуг на каждый календарный год.

**По семнадцатому вопросу:**

**Предложено:** Предоставить управляющей организации ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 право замены вышедшего из строя или морально и технически устаревшего инженерного оборудования входящего в состав общего имущества, и право установки нового инженерного оборудования, улучшающего качество предоставляемых услуг с включением его в состав общего имущества, при этом, стоимость такого оборудования и работ по его замене не должна превышать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, установленный на данном общем собрании собственников помещений.

«За» - 15143,90 голосов

«Против»- 856,30 голосов

«Воздержались»-851,52 голосов

**Большинством голосов принято решение:**

Предоставить управляющей организации ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 право замены вышедшего из строя или морально и технически устаревшего инженерного оборудования входящего в состав общего имущества, и право установки нового инженерного оборудования, улучшающего качество предоставляемых услуг с включением его в состав общего имущества, при этом, стоимость такого оборудования и работ по его замене не должна превышать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, установленный на данном общем собрании собственников помещений.

**По восемнадцатому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить изменение условий Договора управления, принятого общим собранием (проведенным с 18.03.2015 г. по 25.03.2015 г.) и принять предложенные изменения условий Договора управления (в форме нового Договора) с даты оформления протокола общего собрания, проводимого с 07.10.2019 г. по 23.10.2019 г.

«За» -14770,11 голосов

«Против»- 997,76 голосов

«Воздержались»- 1083,85 голосов

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить изменение условий Договора управления, принятого общим собранием (проведенным с 18.03.2015 г. по 25.03.2015 г.) и принять предложенные изменения условий Договора управления (в форме нового Договора) с даты оформления протокола общего собрания, проводимого с 07.10.2019 г. по 23.10.2019 г.

**По девятнадцатому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить условия заключения Договора управления, принятого на этом общем собрании собственниками помещений путем конклюдентных действий (совершение потребителем действий по оплате выставляемых счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075) без подписания его сторонами.

«За» -13745,02 голосов

«Против»- 1459,73 голосов

«Воздержались»- 1646,96 голосов

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить условия заключения Договора управления, принятого на этом общем собрании собственниками помещений путем конклюдентных действий (совершение потребителем действий по оплате выставляемых счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075) без подписания его сторонами.

**По двадцатому вопросу:**

**Предложено:** Наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом самостоятельного принятия решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, а также правом самостоятельного принятия решений о спиле (сносе), подрезке деревьев и кустарников, расположенных на указанном земельном участке для создания благоприятных и безопасных условий проживания.

«За» - 14145,98 голосов

«Против»- 1918,80 голосов

«Воздержались»-786,94 голосов

**Большинством голосов принято решение:**

Наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом самостоятельного принятия решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, а также правом самостоятельного принятия решений о спиле (сносе), подрезке деревьев и кустарников, расположенных на указанном земельном участке для создания благоприятных и безопасных условий проживания.

**По двадцать первому вопросу:**

**Предложено:** Предоставить управляющей организации ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 право на использование технических помещений МКД (ГРЩ, подвальные помещения, водомерные и тепловые пункты, машинные отделения и др.) в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества на условиях использования в соответствии с требованиями законодательства о техническом регулировании, санитарно-эпидемиологическом благополучии и пожарной безопасности. Предоставить управляющей организации ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075.

«За» -15207,51 голосов

«Против» - 1138,43 голосов

«Воздержались»- 505,78 голосов

**Большинством голосов принято решение:**

Предоставить управляющей организации ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 право на использование технических помещений МКД (ГРЩ, подвальные помещения, водомерные и тепловые пункты, машинные отделения и др.) в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества на условиях использования в соответствии с требованиями законодательства о техническом регулировании, санитарно-эпидемиологическом благополучии и пожарной безопасности. Предоставить управляющей организации ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075.

**По двадцать второму вопросу:**

**Предложено:** Все решения, принятые на данном собрании вступают в силу и являются обязательными с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений по адресу Товарищеский пр., д.4, и действуют до момента изменений, принятых собственниками помещений на последующих общих собраниях или при изменении жилищного законодательства.

«За» - 15505,98 голосов

«Против» - 545,10 голосов

«Воздержались» - 800,64 голосов

**Большинством голосов принято решение:**

Все решения, принятые на данном собрании вступают в силу и являются обязательными с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений по адресу Товарищеский пр., д.4, и действуют до момента изменений, принятых собственниками помещений на последующих общих собраниях или при изменении жилищного законодательства.

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении собрания - 1 (один) лист
2. Решение собственников помещений - 1166 (одна тысяча сто шестьдесят шесть) листов
3. Реестр собственников помещений – 16 (шестнадцать) листов
4. Новый договор управления многоквартирным домом – 5 (пять) листов
5. Список почтовых отправок № 1 и № 2 – 24 (двадцать четыре) листа
6. Смета ООО «Связьмонтаж» на установку системы видеонаблюдения – 1 (один) лист
7. Свидетельство СПАО «РЕСО-Гарантия» о добровольном страховании помещения - 3 (три) листа

**Члены счетной комиссии :**

Алехина М.В.

(подпись)

Сорокина А.Ю.

(подпись)

Председатель собрания:

Рогинкин В.О.

(подпись)

Секретарь собрания:

Львова И.А.

(подпись)