

ПРОТОКОЛ № 1/2016
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: СПб, ул. Подвойского дом 28 корп.1,
проводимого в форме очно-заочного голосования с 29.01.2016 г. по 31.01.2016 г.

Площадь жилых помещений принадлежащих собственникам - 38049 кв.м. – голосов

Необходимый кворум 19026 кв.м. голосов

Уведомлены о проведении собрания 100% собственников жилых помещений

Всего приняли участие в голосовании (сдали Решения ст.47 п.2) – 22624,37 кв.м. - голосов, что составляет 59,46% голосов от всех собственников жилых помещений.

Не приняли участие в голосовании (не сдали Решения) – 15424,63 кв.м. – голосов, что составляет 40,54% голосов от всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание секретаря собрания:

Избрать секретарём собрания Куприну Ирину Александровну

2. Избрание председателя собрания:

Избрать председателем собрания Рогинкина Владислава Олеговича

3. Избрание членов счетной комиссии.

- Избрать в члены счетной комиссии

1) Белоусова Сергея Анатольевича

2) Жахова Ивана Дмитриевича

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу ул. Подвойского, дом 28 корп.1.

- Выбрать способ управления Управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации

- Выбрать управляющую организацию ООО « Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075.

6. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (п.1 ст.162 ЖК РФ).

- Утвердить предложенный договор управления с управляющей организацией ООО « Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075.

7. Избрание совета многоквартирного дома (п.1 ст.161.1. ЖК РФ)

- Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:

-Роганова Елена Александровна (кв.34 парадная №1), Павлюкова Ольга Павловна (кв. 54 парадная №2), Лебедева Людмила Ивановна (кв.111 парадная №4), Малашенкова Елена Михайловна (кв. 150 парадная №5), Савичева Александра Александровна (кв. 214 парадная №6), Преснякова Фаина Абдулловна (кв. 259 парадная №7), Белоусов Сергей Анатольевич (кв. 314 парадная №8), Жахов Иван Дмитриевич (кв. 358 парадная №9), Смирнов Константин Александрович (кв.431 парадная №11), Григорьева Тамара Александровна (кв. 449 парадная №12), Исаков Андрей Алексеевич (кв. 510 парадная №13), Суханов Сергей Иванович (кв. 580 парадная №15), Чебан Светлана Николаевна (кв. 555 парадная №15), Богданова Татьяна Алексеевна (кв. 653 парадная №17).

8. Установление срока действия совета многоквартирного дома (п.10 ст.161.1. ЖК РФ)

- Совет многоквартирного дома действует бессрочно, до момента переизбрания на общем собрании собственников помещений.

9. Избрание Председателя совета многоквартирного дома:

- Избрать председателем совета многоквартирного дома Рогинкина Владислава Олеговича.

10. Утверждение полномочий председателя совета многоквартирного дома.

- утвердить полномочия председателя совета дома в полном соответствии с п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.

11. Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

- Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

По первому вопросу:

Избрание секретаря собрания:

Избрать секретарём собрания Куприну Ирину Александровну.

«За» - 15331,35 голосов

«Против»- 5833,85 голосов

«Воздержались»- 1459,17 голосов

Большинством голосов принято решение: Избрать секретарём собрания Куприну Ирину Александровну.

По второму вопросу:

Избрание председателя собрания:

Избрать председателем собрания Рогинкина Владислава Олеговича.

«За» - 14884,10 голосов

«Против»- 6182,75 голосов

«Воздержались»- 1557,52 голосов

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем собрания Рогинкина Владислава Олеговича.

По третьему вопросу:

Избрание членов счетной комиссии.

- Избрать в члены счетной комиссии

1) Белоусова Сергея Анатольевича

«За» - 15129,15 голосов

«Против»- 6017,45 голосов

«Воздержались»- 1477,77 голосов

2) Жахова Ивана Дмитриевича

«За» - 15150,95 голосов

«Против»- 6017,55 голосов

«Воздержались»- 1455,87 голосов

Большинством голосов принято решение: Избрать в члены четной комиссии Белоусова Сергея Анатольевича, Жахова Ивана Дмитриевича

По четвёртому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу ул. Подвойского, дом 28 корп.1.

- Выбрать способ управления Управление управляющей организацией.

«За» - 14032,03голосов

«Против»- 6999,07 голосов

«Воздержались»- 1593,26 голосов

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ управления Управление управляющей организацией.

По пятому вопросу:

Выбор управляющей организации

- Выбрать управляющую организацию ООО « Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075.

«За» - 13955,48 голосов

«Против»- 7097,42 голосов

«Воздержались»- 1571,46 голосов

Большинством голосов принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО « Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075.

По шестому вопросу:

Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (п.1ст.162 ЖК РФ).

- Утвердить предложенный договор управления с управляющей организацией ООО « Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075.

«За» - 13959,48 голосов

«Против»- 7042,35 голосов

«Воздержались»- 1622,54 голосов

Большинством голосов принято решение: Утвердить предложенный договор управления с управляющей организацией ООО « Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075.

По седьмому вопросу:

Избрание совета многоквартирного дома (п.1 ст.161.1. ЖК РФ)

-Роганова Елена Александровна (кв.34 парадная №1), Павлюкова Ольга Павловна (кв. 54 парадная №2), Лебедева Людмила Ивановна (кв.111 парадная №4), Малашенкова Елена Михайловна (кв. 150 парадная №5), Савичева Александра Александровна (кв. 214 парадная №6), Преснякова Фаина Абдулловна (кв. 259 парадная №7),Белоусов Сергей Анатольевич (кв. 314 парадная №8), Жахов Иван Дмитриевич (кв. 358 парадная №9), Смирнов Константин Александрович (кв.431 парадная №11), Григорьева Тамара Александровна (кв. 449 парадная №12), Исаков Андрей Алексеевич (кв. 510 парадная №13), Суханов Сергей Иванович (кв. 580 парадная №15), Чебан Светлана Николаевна (кв. 555 парадная №15), Богданова Татьяна Алексеевна (кв. 653 парадная №17).

«За» - 15027,80 голосов

«Против»- 5982,35 голосов

«Воздержались»- 1614,22 голосов

Большинством голосов принято решение: Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений: -Роганова Елена Александровна (кв.34 парадная №1), Павлюкова Ольга Павловна (кв. 54 парадная №2), Лебедева Людмила Ивановна (кв.111 парадная №4), Малашенкова Елена Михайловна (кв. 150 парадная №5), Савичева Александра Александровна (кв. 214 парадная №6), Преснякова Фаина Абдуллоевна (кв. 259 парадная №7), Белоусов Сергей Анатольевич (кв. 314 парадная №8), Жахов Иван Дмитриевич (кв. 358 парадная №9), Смирнов Константин Александрович (кв.431 парадная №11), Григорьева Тамара Александровна (кв. 449 парадная №12), Исаков Андрей Алексеевич (кв. 510 парадная №13), Суханов Сергей Иванович (кв. 580 парадная №15), Чебан Светлана Николаевна (кв. 555 парадная №15), Богданова Татьяна Алексеевна (кв. 653 парадная №17).

По восьмому вопросу:

Установление срока действия совета многоквартирного дома (п.10 ст.161.1. ЖК РФ)

- Совет многоквартирного дома действует бессрочно, до момента переизбрания на общем собрании собственников помещений.

«За» - 15063,27 голосов

«Против»- 6078,95 голосов

«Воздержались»- 1482,15 голосов

Большинством голосов принято решение: Совет многоквартирного дома действует бессрочно, до момента переизбрания на общем собрании собственников помещений.

По девятому вопросу:

Избрание Председателя совета многоквартирного дома:

- Избрать председателем совета многоквартирного дома Рогинкина Владислава Олеговича.

«За» - 14847,80 голосов

«Против»- 6339,55 голосов

«Воздержались»- 1437,02 голосов

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома Рогинкина Владислава Олеговича.

По десятому вопросу:

Утверждение полномочий председателя совета многоквартирного дома.

- утвердить полномочия председателя совета дома в полном соответствии с п.8 ст. 161.1. ЖК РФ

«За» - 14978,57 голосов

«Против» - 6146,15 голосов

«Воздержались» - 1499,65 голосов

Большинством голосов принято решение: Утвердить полномочия председателя совета дома в полном соответствии с п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.

По одиннадцатому вопросу:

Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

- Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» - 13332,05 голосов

«Против» - 6961,72 голосов

«Воздержались» - 2330,6 голосов

Большинством голосов принято решение: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Приложение к Протоколу №1/2016 от 01.02.2016г. – электронная таблица, содержащая в себе сведения о собственниках, принявших участие в собрании проводимого в форме очно-заочного голосования с 29.01.2016 г. по 31.01.2016 г. по адресу ул. Подвойского д.28 корп.1. (145 листов)

Члены счетной комиссии

Белоусов С. А.

(подпись)

Жахов И. Д.

(подпись)

Председатель собрания:

Рогинкин В.О.

(подпись)

Секретарь собрания:

Куприна И.А.

(подпись)