

ПРОТОКОЛ № 9
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: СПб, Товарищеский пр. дом 4,
проводимого в форме заочного голосования с 19.03.2015г. по 25.03.2015г.

Площадь жилых помещений принадлежащих собственникам - 30143 кв.м. – голосов

Необходимый кворум 15073 кв.м. голосов

Уведомлены о проведении собрания 100% собственников жилых помещений

Всего приняли участие в голосовании (сдали Решения ст.47 п.2) – 16583,79 кв.м. - голосов, что составляет 55,02% голосов от всех собственников жилых помещений.

Не приняли участие в голосовании (не сдали Решения) – 13559,21 – кв.м. – голосов, что составляет 44,98% голосов от всех собственников помещений .

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание секретаря собрания:

Избрать секретарём собрания Львову И.А.

2. Избрание председателя собрания:

Избрать председателем собрания Рогинкина В.О.

3. Избрание членов счетной комиссии.

- Избрать в члены счетной комиссии

1) Сидорова Анну Николаевну

2) Сорокина Анастасию Юрьевну

3) Алехину Марину Викторовну

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу Товарищеский пр, дом 4.

- Выбрать способ управления Управлением управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации

- Выбрать управляющую организацию ООО « Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075.

6. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (п.1ст.162 ЖК РФ).

- Утвердить предложенный договор управления с управляющей организацией ООО « Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075.

7. Принять решение о внесении платы собственниками помещений за все предоставляемые коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (п. 7.1 статьи 155 ЖК РФ)

8. Избрание совета многоквартирного дома (п.1 ст.161.1. ЖК РФ)

- Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:

- Короткова Нина Ивановна - (парадная №1 кв.3), Николаева Юлия Борисовна – (парадная №2 кв.42), Мясников Александр Вениаминович – (парадная №3 кв.93), Матюхов Виктор Федорович – (парадная №4 кв.113), Лукина Нина Дмитриевна - (парадная №5 кв.152), Белякова Галина Александровна - (парадная №6 кв.209), Климушин Михаил Юрьевич - (парадная №7 кв.238), Бородин Виктор Николаевич - (парадная №8 кв.263), Абрамов Олег Иванович (парадная №9 кв.333), Лопатина Марина Юрьевна (парадная №10 кв.360), Похмельных Марина Николаевна (парадная №11 кв.411), Дрожжинов Валентин Иванович - (парадная №12 кв.415), Рогинкин Владимир Олегович – (парадная №13 кв.481), Алехина Марина Викторовна – (парадная №14 кв.504), Лысюк Владимир Петрович – (парадная №15 кв. 561)

9. Установление срока действия совета многоквартирного дома (п.10 ст.161.1. ЖК РФ)

- Совет многоквартирного дома действует бессрочно, до момента переизбрания на общем собрании собственников помещений.

10. Избрание Председателя совета многоквартирного дома:

- Избрать председателем совета многоквартирного дома Рогинкина Владимира Олеговича.

11. Утверждение полномочий председателя совета многоквартирного дома.

- утвердить полномочия председателя совета дома в полном соответствии с п.8 ст. 161.1. ЖК РФ

Результаты голосования:

По первому вопросу:

Избрание секретаря собрания:

Избрать секретарём собрания Львову И.А.

«За» - 15960,87 голосов

«Против»- 224,79 голосов

«Воздержались»- 398,13 голосов

Большинством голосов принято решение: Избрать секретарём собрания Львову Ирину Александровну

По второму вопросу:

Избрание председателя собрания:

Избрать председателем собрания Рогинкина В.О.

«За» - 15984,80 голосов

«Против»- 159,49 голосов

«Воздержались»- 437,50 голосов

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем собрания Рогинкина Владимира Олеговича

По третьему вопросу:

Избрание членов счетной комиссии.

- Избрать в члены счетной комиссии

1) Сидорову А.Н.

«За» - 15711,01 голосов

«Против»- 142,89 голосов

«Воздержались»- 729,89 голосов

2) Сорокину А.Ю

«За» - 15671,11 голосов

«Против»- 204,19 голосов

«Воздержались»- 708,49 голосов

3) Алехину М.В.

«За» - 15732,41 голосов

«Против»- 142,89 голосов

«Воздержались»- 708,49 голосов

Большинством голосов принято решение:

Избрать в члены четной комиссии Сидорову А.Н., Сорокину А.Ю., Алехину М.В.

По четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу Товарищеский пр, дом 4.

- Выбрать способ управления Управление управляющей организацией.

«За» - 15516,15 голосов

«Против»- 279,74 голосов

«Воздержались»- 787,89 голосов

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ управления Управление управляющей организацией.

По пятому вопросу:

Выбор управляющей организации

- Выбрать управляющую организацию ООО « Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075.

«За» - 15465,96 голосов

«Против»- 285,23голосов

«Воздержались»- 832,60 голосов

Большинством голосов принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО « Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075.

По шестому вопросу:

Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (п.1 ст.162 ЖК РФ).

- Утвердить предложенный договор управления с управляющей организацией ООО « Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075.

«За» - 15347,34 голосов

«Против»- 299,93 голосов

«Воздержались»- 936,52 голосов

Большинством голосов принято решение: Утвердить предложенный договор управления с управляющей организацией ООО « Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075.

По седьмому вопросу:

Принять решение о внесении платы собственниками помещений за все предоставляемые коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (п. 7.1 статьи 155 ЖК РФ)

«За» - 15664,26 голосов

«Против»- 248,38 голосов

«Воздержались»- 671,15 голосов

Большинством голосов принято решение: О внесении платы собственниками помещений за все предоставляемые коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (п. 7.1 статьи 155 ЖК РФ)

По восьмому вопросу:

Избрание совета многоквартирного дома (п.1 ст.161.1. ЖК РФ)

- Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:

- Короткова Нина Ивановна - (парадная №1 кв.3), Николаева Юлия Борисовна - (парадная №2 кв.42), Мясников Александр Вениаминович - (парадная №3 кв.93), Матюхов Виктор Федорович - (парадная №4 кв.113), Лукина Нина Дмитриевна - (парадная №5 кв.152), Белякова Галина Александровна - (парадная №6 кв.209), Климушин Михаил Юрьевич - (парадная №7 кв.238), Бородин Виктор Николаевич - (парадная №8 кв.263), Абрамов Олег Иванович (парадная №9 кв.333), Лопатина Марина Юрьевна (парадная №10 кв.360), Похмельных Марина Николаевна (парадная №11 кв.411), Дрожжинов Валентин Иванович - (парадная №12 кв.415), Рогинкин Владимир Олегович - (парадная №13 кв.481), Алехина Марина Викторовна - (парадная №14 кв.504), Лысюк Владимир Петрович - (парадная №15 кв. 561)

«За» - 15888,13 голосов

«Против»- 271,31 голосов

«Воздержались»- 424,35 голосов

Большинством голосов принято решение: Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:

- Короткова Нина Ивановна - (парадная №1 кв.3), Николаева Юлия Борисовна - (парадная №2 кв.42), Мясников Александр Вениаминович - (парадная №3 кв.93), Матюхов Виктор Федорович - (парадная №4 кв.113), Лукина Нина Дмитриевна - (парадная №5 кв.152), Белякова Галина Александровна - (парадная №6 кв.209), Климушин Михаил Юрьевич - (парадная №7 кв.238), Бородин Виктор Николаевич - (парадная №8 кв.263), Абрамов Олег Иванович (парадная №9 кв.333), Лопатина Марина Юрьевна (парадная №10 кв.360), Похмельных Марина Николаевна (парадная №11 кв.411), Дрожжинов Валентин Иванович - (парадная №12 кв.415), Рогинкин Владимир Олегович - (парадная №13 кв.481), Алехина Марина Викторовна - (парадная №14 кв.504), Лысюк Владимир Петрович - (парадная №15 кв. 561)

По девятому вопросу:

Установление срока действия совета многоквартирного дома (п.10 ст.161.1. ЖК РФ)

- Совет многоквартирного дома действует бессрочно, до момента переизбрания на общем собрании собственников помещений.

«За» - 15839,47 голосов

«Против»- 330,85 голосов

«Воздержались»- 413,47 голосов

Большинством голосов принято решение: Совет многоквартирного дома действует бессрочно, до момента переизбрания на общем собрании собственников помещений.

По десятому вопросу

Избрание Председателя совета многоквартирного дома:

- Избрать председателем совета многоквартирного дома Рогинкина Владимира Олеговича.

«За» - 15886,63 голосов

«Против»- 128,41 голосов

«Воздержались»- 568,75 голосов

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома Рогинкина Владимира Олеговича.

По одиннадцатому вопросу:

Утверждение полномочий председателя совета многоквартирного дома.

- утвердить полномочия председателя совета дома в полном соответствии с п.8 ст. 161.1. ЖК РФ

«За» - 15731,78 голосов

«Против» - 190,57 голосов

«Воздержались» - 660,89 голосов

Большинством голосов принято решение: Утвердить полномочия председателя совета дома в полном соответствии с п.8 ст. 161.1. ЖК РФ

Члены счетной комиссии

Алехина М.В.

(подпись)

Сидорова А.Н.

(подпись)

Сорокина А.Ю.

(подпись)

Председатель собрания:

(подпись)

Рогинкин В.О.

Секретарь собрания:

(подпись)

Львова И.А.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации-сдатчика
Представитель собственников МКД
Товарищеский пр. дом 4
Должность

подпись

Регистр В.О.

расшифровка подписи



Генеральный директор
должность

подпись

Скородок Д.Л.
расшифровка подписи

2015 г.

Код
0306030

Форма по ОКУД
по ОКПО

М.П.

Организация-получатель

Управляющая организация ООО "ГЗРУ"

наименование

193079, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 102, Лит А, 313-63-47

адрес, телефон, факс

ИНН 7811427075 КПП 781101001 Филиал № 7806 ВТБ 24 (ПАО) р/с 40702810529060006109, к/с 301018103000000000811, БИК 044030811

Банковские реквизиты

наименование структурного подразделения

Непосредственное управление

наименование

193312, г. Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 4; +7-960-240-04-10

адрес, телефон, факс

Банковские реквизиты

наименование структурного подразделения

решение собственников жилья (протокол №9 от 30.03.2015)

приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств)

Основание для составления акта

дата

принятия к бухгалтерскому учету

списания с бухгалтерского учета

Счет, субсчет, код аналитического учета

по ОКОФ

Номер документа	Дата составления
-----------------	------------------

АКТ

О ПРИЕМЕ-ПЕРЕДАЧЕ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Объект основных средств

Жилое здание

наименование, назначение, модель, марка

193312, г. Санкт-Петербург, Товарищеский пр., дом 4

193312, г. Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 4

Место нахождения объекта в момент приема-передачи

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

ЛенНИИпроект, тип проекта 1-ЛГ-602 В

наименование

Справочно: 1. Участники долевой собственности

2. Иностранная валюта*

наименование

курс

на дату

сумма

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте

Доля в праве общей собственности, %

1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи

начала строительства	окончания строительства	Дата			Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования	Способ начисления амортизации	
		ввода в эксплуатацию	последней реконструкции, достройки, модернизации	последнего капитального ремонта							наименование	норма
1972	2 1972	3 29.03.1972	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
					43 лет							

2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.д.)	единица измерения	количество	масса						
				наименование драгоценных и / или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)	номенклатурный номер	1	2	3	4

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики				Примечание		
	основного объекта	пристроенных помещений и др.					
Общая площадь МКД м2	6	7	8	9	10	11	12
Количество этажей		30143					
Общий строительный объем, м3		9					
в том числе подземной части, м3							
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, м2							
В том числе:							
материалы							

Комиссия по приему-передаче "31" марта 2015 г.

Заключение комиссии: Многоквартирный дом по адресу: Товарищеский пр. дом 4 - передать в управление управляющей организации

Приложение. Техническая документация Технико-экономический паспорт МКД от 2008г

Председатель комиссии
 Представитель собственников _____
 должность _____
 подпись _____
 расшифровка подписи Рогинкин В.О.

Члены комиссии:
 Генеральный директор _____
 должность _____
 подпись _____
 расшифровка подписи Скородок Д.Л.

Представитель собственников _____
 должность _____
 подпись _____
 расшифровка подписи Рогинкин В.О.

Сдал
 Представитель собственников _____
 должность _____
 подпись _____
 расшифровка подписи Рогинкин В.О.

"31" марта 2015 г. Табельный номер _____

Принял
 Генеральный директор _____
 должность _____
 подпись _____
 расшифровка подписи Скородок Д.Л.

"31" марта 2015 г. По доверенности от "___" _____ г.

_____ кем, кому (фамилия, имя, отчество)



Отметка бухгалтерии:
 В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер _____
 подпись _____
 расшифровка подписи _____

Объект основных средств принят на ответственное хранение

_____ должность _____ 20 _____ г.

Табельный номер _____
 подпись _____
 расшифровка подписи _____

Номер документа	Дата составления

Отметка бухгалтерии
 об открытии инвентарной карточки учета
 объекта основных средств или записи в
 инвентарной книге
 Главный бухгалтер _____
 подпись _____
 расшифровка подписи _____