

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу:
пр. Солидарности д.12 корп.2

город Санкт-Петербург

24 декабря 2012 года

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 38349 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 38349 кв.м.

Присутствуют члены ТСЖ общей площадью 37350 кв.м., что составляет 97,40% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется.

Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ.

- 1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 год.
3. Утверждение тарифов на 2013год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2013 год.

1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали выступление члена ревизионной комиссии, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Петров А.М., секретарь собрания – Александрова Н.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За –98,0%	За – 95,2%
Против – 1,0%	Против –1,6%
Воздержались – 1,0%	Воздержались –3,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Петров А.М., секретарем собрания избрана Александрова Н.М.

2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 год.

Слушали председателя правления, который предложил смету доходов и расходов на 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –94,3%
Против – 2,6%
Воздержались –3,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2013 год.

3. Утверждение тарифов на 2013 год.

Слушали представителя правления, который предложил Общему собранию утвердить порядок начисления платы за жилье по общегородским ценам, а по разовым внеплановым работам – по условиям заключенных договоров и решениям общего собрания членов ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –95,0%

Против – 1,5%

Воздержались –3,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердили порядок начисления платы за жилье по общегородским ценам, а по разовым внеплановым работам – по условиям заключенных договоров и решениям общего собрания членов ТСЖ.

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2013 год.

Слушали представителя Управляющей компании ООО «Городское Жилищно-Ремонтное Управление», который предложил план работ по текущему ремонту на 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –84,2%

Против – 3,8%

Воздержались –12,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предложенный план работ по текущему ремонту утвердить.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

